

# 顧客本位の業務運営に関する基本方針の制定／CSRへの取り組み

## ■顧客本位の業務運営に関する基本方針の制定

株式会社福岡リアルティは、2017年3月30日に金融庁が発表した「顧客本位の業務運営に関する原則」に掲げられた7つの原則をすべて採択し、2017年9月20日顧客本位の業務運営を実現するための基本方針を制定。

### 当社の基本方針

①

当社は、上場リートの資産を運用する金融事業者であり、当該上場リートの投資主の皆様の資産運用ニーズにお応えできるよう、常に質の高いサービスを提供するため努力してまいります。

②

当社は、地域の個別事情に精通した資産運用会社として、情報力とノウハウを活かし、投資主の皆様の利益最大化に向けて努力します。

③

当社は、投資主からの受託者責任 (Fiduciary Duty) を第一に考え、利益相反取引の管理などを適切に実施してまいります。

④

当社の役職員は、日々誠実・公正な業務を行い、投資家の皆様をはじめ、当社のステークホルダーに対して責任を持って行動します。

⑤

当社は、法定開示・適時開示に加えて、任意のIRについても積極的に実施し、情報開示の公平性と透明性を高めてまいります。

## ■CSRへの取り組み

### ●不動産・金融経済交流会

今回で第10回目となる「不動産・金融経済交流会」。地元の不動産事業者・金融事業者・行政機関等が参加し、ネットワーク形成及び地域経済の更なる活性化に貢献。2008年より毎年開催しており、不動産証券化協会認定マスターの継続教育講座に指定されている。

開催 (予定)	2017年11月13日(月)
講演 (予定)	第1部 「FUKUOKA NEXT～福岡市を次のステージへ～」 福岡市住宅都市局長 光山裕朗氏
	第2部 「新しい複合化の可能性 ～福岡にしかできないことを考察する～」 OMA パートナー OMA ニューヨーク ディレクター 重松象平氏



### ●地元活性化のサポート～OnRAMP (オンランプ)～

「OnRAMP」は、株式会社ドーガン・アドバイザーズと株式会社福岡リアルティによって設立された「一般社団法人 OnRAMP」が運営。起業家の支援、育成及びネットワーキングのためのインキュベーション併設型会員制アントレプレナーサロンとして2012年に開設。2017年3月現在会員数は57社。



#### ◎九州の起業家支援の成功事例



OnRAMP メンバーの株式会社トルビズオン増本衛氏。2014年に起業し、ドローン(無人航空機)を使った映像の製作や、ドローン事業に活用するためのコンサルティングを行う。

過去3年間の起業数: 10社  
(2017年9月時点)

#### ◎OnRAMPの上質な空間

2～5名のスタートアップ専用オフィス



ファンドマネージャーが常駐