

サステナビリティへの取り組み

■サステナビリティ方針

◎サステナビリティ方針

株式会社福岡リアルティは、福岡リート投資法人の資産運用会社として、中長期的な投資主利益の最大化を使命としています。この使命を達成するためには、その第一の目標である収益性の追求に加えて、環境・社会ガバナンス (ESG) への配慮を通じたサステナビリティの推進が不可欠であると考えており、不動産投資運用プロセスにおいて ESG の諸課題に対する配慮を組み込んでいくことが重要だと考えております。この考え方の具体的な実施方針として、2018年1月に、以下の通り「サステナビリティ方針」を定めました。

<サステナビリティ方針>

1. ポートフォリオの省エネルギー化の推進
2. 気候変動リスクへの対応
3. 循環型社会への貢献
4. 快適性と安全性の追求
5. グリーンビルディング認証の活用
6. 従業員の意識啓発
7. テナントや取引先との協働
8. 社内体制の整備
9. 環境・社会パフォーマンスの把握と開示

※サステナビリティ方針の詳細は、株式会社福岡リアルティのWEBサイトにて開示しています。

■今期の取り組み

◎GRESB2018への参加（「Green Star」「4スター」取得）



GRESB (グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク) とは、欧州の年金基金グループが創設した不動産会社・運用機関のサステナビリティ (持続可能性) 配慮を測るベンチマークです。本投資法人は、2018年に実施されたGRESBリアルエステイト評価に初めて参加し、「Green Star」、GRESB レーティング「4スター」の評価を取得。

■その他の取り組み事例

◎責任投資原則 (PRI) の署名登録

◎21世紀金融行動原則 (PFA21) の署名登録

Signatory of:



◎ESGへの取り組み

【環境】

- ・第28期にDBJ Green Building 認証2物件新規取得 (木の葉モール橋本、東比恵ビジネスセンターII) 計9物件
- ・BELS評価4物件取得

【社会】

- ・働き方改革における「ふくおか『働き方改革』推進企業」に認定 (2018年8月28日付)

【ガバナンス】

- ・顧客本位の業務運営に関する基本方針の制定 (2017年9月20日)
- ・意思決定プロセス (コンプライアンス基本方針とコンプライアンス規程) の強化